

Shikkee Half - מפרט כללי

✓ פרטי בסיס:

קטגוריה	נתון
שטח כולל	100 מ"ר בנוי
מספר קומות	2 קומות (קרקע + עליונה)
חדרים	חלל מרכזי פתוח, ממ"ד, 2 חדרי רחצה, 2 חדרי שינה, מרפסת אחת
מבנה	שלד פלדה עם קירות מבודדים
זמן הרכבה באתר	עד 30 ימי עבודה

🧱 חוץ ומבנה:

רכיב	מפרט
קירות חוץ	מערכת חיפוי רב-שכבתית: בידוד צמר סלעים, לוחות OSB וגבס, ממברנה אטומה, חיפוי אלומיניום דמוי עץ / בצבע
גג	גג אלומיניום משופע/שטוח עם מרזבים נסתרים, מוכן למערכת סולארית
שלד	פלדה מגולוונת, לפי תקן אירופאי וישראלי
פתחים	חלונות אלומיניום חיצוני עם פרופיל PVC פנימי, זכוכית בידודית כפולה
דלתות חוץ	דלת כניסה דו-כנפית בקו אפס, דלתות חוץ עמידות למים/שמש

🏠 פנים:

ShikkeeTM

Click. Deliver. Done.

המסמך מיועד לשימוש אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה התחייבות סופית. התכנון, המפרט, המחיר והתכולה עשויים להשתנות בהתאם למיקום, בחירות אישיות ואילוצים רגולטוריים.

<u>רכיב</u>	<u>מפרט</u>
קירות פנים	גבס כפול OSB עם בידוד אקוסטי
תקרות	תקרות גבס עם תשתית לתאורה שקועה
ריצוף	אריחי 120/120 במפלס תחתון, פרקט SPC בקומה א
דלתות פנים	דלתות נסתרות ("Zero Line") בקו אפס
מטבח	שטח מוקצה למטבח פרימיום כולל הכנות חשמל ומים
חדרי רחצה	חיפוי מלא, אינסטלציה סמויה, מראות, ארון כיור, אסלות תלויות, ראשי גשם

⚡ מערכות חכמות:

<u>מערכת</u>	<u>מפרט</u>	<u>כמות</u>
חשמל	מערכת תלת-פאזית מלאה, לוחות חשמל ראשי + משני	50 שקעים
תאורה	שקעים חכמים, פסי לד, תאורה שקועה, פס מגנטי במטבח ובמדרגות	50 נק' תאורה
תקשורת ונתונים	הכנה לרשת CAT7, תקשורת אלחוטית לכל חלקי הבית	5 נק' תקשורת
בית חכם	הכנה למערכת בית חכם מלאה – תאורה, תריסים, מזגן, מים חמים ומצלמות	

🌬 אינסטלציה:

<u>מערכת</u>	<u>מפרט</u>	<u>כמות</u>
מים חמים	הכנה לדוד חשמל/שמש/חכם	10 נק' מים
מערכות ניקוז	מערכות פנימיות מוסתרות, כולל הכנה לניקוז מזגן ומקלחות	4 נק' ניקוז
גז (אופציונלי)	תעלת גז מוכנה לפי תקן ישראלי (מותנה בשירות ספק חיצוני)	



Click. Deliver. Done.

המסמך מיועד לשימוש אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה התחייבות סופית. התכנון, המפרט, המחיר והתכולה עשויים להשתנות בהתאם למיקום, בחירות אישיות ואילוצים רגולטוריים.